



CAMBIUM S.A.

RESUMEN PÚBLICO MONITOREOS AMBIENTALES Y SOCIALES FORESTAL EL ASTILLERO LTDA

ACTUALIZADO DICIEMBRE 2025

Tabla de contenido

INTRODUCCIÓN	3
PATRIMONIO FORESTAL.....	3
SUPERFICIE PLANTADA POR AÑO	3
IDENTIFICACIÓN POTENCIAL SUSTITUCIÓN.....	4
COSECHA FORESTAL.....	5
VOLUMEN Y ÁREA INTERVENIDA.....	5
ACTA RECEPCIÓN COSECHA.....	5
PROCESAMIENTO LOCAL	5
EFFECTOS NATURALES NEGATIVOS Y DAÑOS ANTRÓPICOS	5
PROTECCIÓN FORESTAL	5
CONTROL ESPECIES INVASORAS	6
PLAN CORRECCIÓN DAÑO VIENTO / NIEVE	7
MONITOREO DE OPERACIONES FORESTALES	8
AUDITORÍAS INTERNAS.....	8
MONITOREO GUARDABOSQUES Y SUPERVISORES DE PRODUCCIÓN.....	8
MANEJO DE RESIDUOS DE FAENAS	9
SEGURIDAD LABORAL Y SALUD OCUPACIONAL.....	9
BIODIVERSIDAD	10
MONITOREOS DE ÁREAS DE CONSERVACIÓN	10
MONITOREOS DE FAUNA.....	10
GESTIÓN SOCIAL.....	11
GESTIÓN DE COMUNICACIONES Y RECLAMOS DE VECINOS	11
EVALUACIÓN DE IMPACTO SOCIAL	12
APOYO DESARROLLO LOCAL.....	13
DERECHOS LEGALES & CONSUECUDINARIOS	14
ÁREAS DE ALTO VALOR DE CONSERVACIÓN	14
SALTO LOMAS GATICANAS.....	14
HACIENDA AGUA FRÍA – GRUTA DE LA VIRGEN	16
VOCES DE NUESTRA GENTE – RELATOS DE MOLINA.....	17
RENTABILIDAD ECONÓMICA DE LA ORGANIZACIÓN.....	17

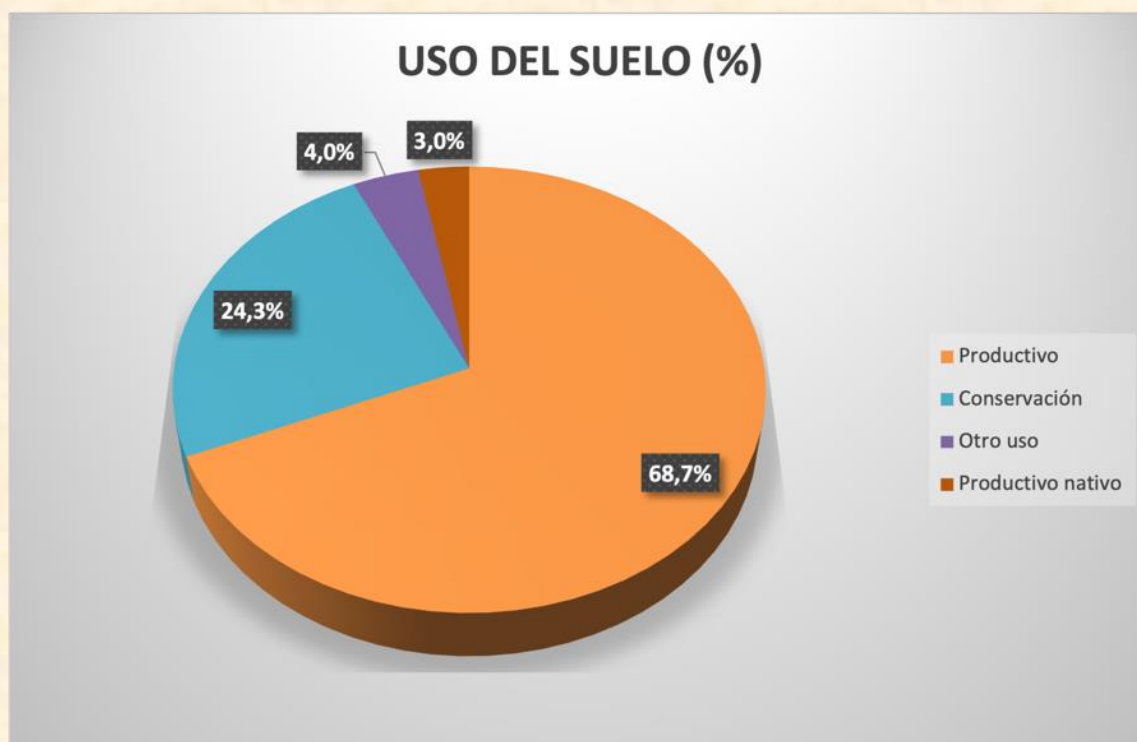
Introducción

El presente documento resume los aspectos ambientales y sociales más relevantes de la gestión forestal de Cambium S.A., en el marco del grupo de certificación FSC® que administra, con el código de licencia FSC® C013833.

Para los distintos indicadores se presenta la información de los dos últimos años y un breve comentario de su tendencia.

El patrimonio forestal de El Astillero - administrado actualmente por Cambium S.A. - se encuentra ubicado en las Regiones del Maule y de La Araucanía, con una superficie total de 16.139 ha.

Empresa	N° de predios	Superficie (ha)				Total
		Conservación	Otros usos	Productivo plantaciones	Productivo nativo	
El Astillero	52	3.944	670	11.034	490	16.139

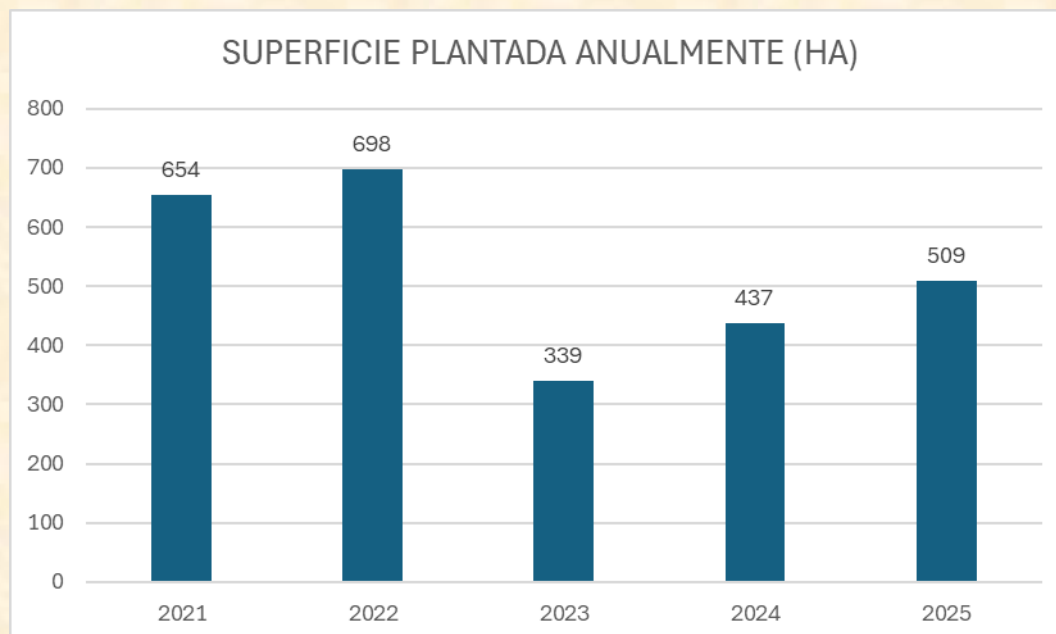


Destaca más del 24% del área que está declarada bajo conservación, lo cual incluye bosque nativo, zonas de protección, cursos de agua, lagunas, etc.

Patrimonio Forestal

Superficie plantada por año

El siguiente gráfico muestra la superficie plantada cada año, correspondiente a los fundos con reforestaciones post cosecha:



Identificación Potencial Sustitución

Regularmente se realiza un análisis cartográfico de las cosechas y reforestaciones, con el fin de determinar eventual superficie del uso de suelo conservación (bosque nativo) sustituida por plantaciones.

En el siguiente cuadro se resume las superficies globales de un año de actividad:

MES EVALUADO	SUPERFICIE CONSERVACIÓN (ha)	DIFERENCIA (%)
Mayo 2025	2.841	
Marzo 2026	2.857	+ 0,57%

En conclusión, hubo un incremento del 0,57% del área de conservación.

Cosecha Forestal

Volumen y Área Intervenida

Los siguientes cuadros muestran los volúmenes producidos anualmente y las superficies intervenidas por tipo de intervención y especie.

En el año 2025 se intervino del orden de 606 ha, según siguiente detalle:

Especie	Intervención	Volumen cosechado (m3)	Superficie (ha)	Rendimiento (m3/ha)
Pino insigne	Tala rasa	161.090	552	292
	Raleo	3.852	55	70

Acta Recepción Cosecha

El Acta de Recepción de Cosecha (ARC) es un instrumento de control que, una vez realizada la intervención o previo a su término —ya sea tala rasa o raleo—, permite evaluar las condiciones en que queda el predio, especialmente en lo relativo a daños en protecciones, bosque nativo, caminos, obras de arte, suelo y otros componentes relevantes. Su objetivo es verificar que tanto la infraestructura como el resto del predio no hayan sufrido daños producto de las operaciones y, en caso de existir, asegurar que estos sean debidamente subsanados antes de que la empresa responsable de la intervención se retire del predio.

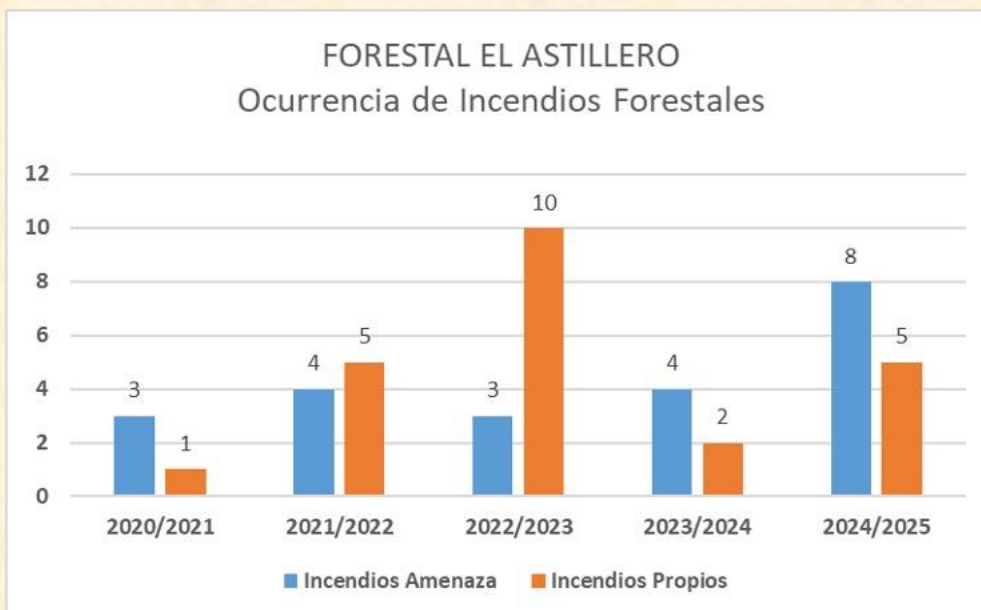
Procesamiento Local

El destino de los productos provenientes de los predios de El Astillero se orienta preferentemente al mercado local, favoreciendo a las instalaciones de valor agregado presentes en la región siempre que estas mantengan condiciones competitivas de calidad y volumen. Bajo los criterios de equivalencia en costo, calidad y capacidad, persuadimos a nuestros clientes para que privilegien el abastecimiento de plantas en la Región, lo que no solo optimiza la logística y reduce la huella de emisiones, sino que dinamiza la economía local. Ante eventuales dificultades de mercado o logística, la empresa mantiene un compromiso de colaboración con sus clientes para agilizar los procesos de entrega y asegurar la continuidad del flujo comercial en la zona

Efectos naturales negativos y daños antrópicos

Protección Forestal

Los siguientes gráficos muestran la cantidad de incendios combatidos y la superficie afectada para cada temporada estival.



Este gráfico muestra el número de incendios combatidos, y si generaron o no daño a plantaciones de la empresa.



Control Especies Invasoras

Las plantaciones son establecidas con *Pinus radiata* y, en algunos sitios, con especies del género *Eucalyptus*. Ambas especies tienen características invasoras y de rápido crecimiento, por lo que su regeneración natural en áreas fuera del rodal productivo deberá ser controlada.

Para elaborar el Plan de Control de Especies Invasoras, se aplicará los siguientes criterios:

1. Criterio 1: priorización por sector:

Prioridad	Sector
A	Áreas de Alto Valor de Conservación (AAVC) Captaciones de agua
B	Rodales de bosque nativo

C	Zonas de protección
----------	---------------------

2. Criterio 2: priorización por tamaño de los individuos y tamaño del área a intervenir:

Prioridad	Tamaño árboles	Tamaño área
A	Menor a 5 m	Sobre 2 ha
B	Entre 5 y 15 m	Bajo 2 ha
C	Mayor a 15 m	Árboles aislados (*)

Nota (*): situaciones de muchos árboles grandes en un área grande, generalmente tendrá restricciones por el potencial impacto ambiental en bosque nativo o zonas de protección. Estas situaciones serán excluidas.

3. Criterio 3: costo eficiente

- Consideraciones de seguridad para los trabajadores
- Consideraciones relacionadas con impacto ambiental o visual
- Consideraciones de restricciones presupuestarias

4. Mecanismos de control:

- Mecánicos: herramientas cortantes, motosierra
- Químicos: herbicidas (aspersión sobre follaje o perforación del tronco)

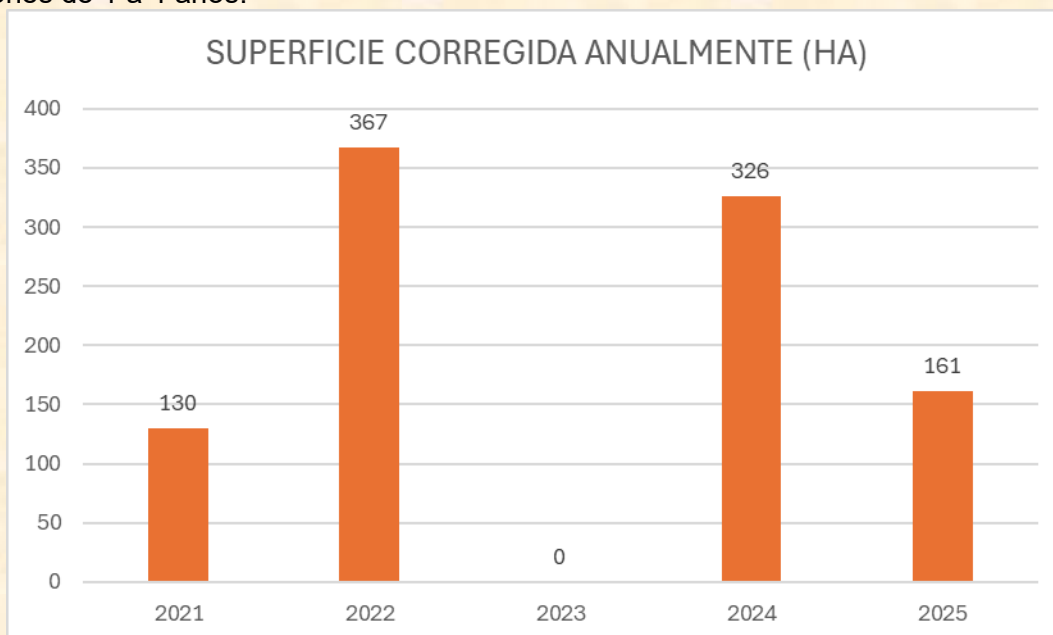
- Anillado: debería ser la excepción dado que un pino adulto debilitado por el anillamiento genera mucha semilla (regeneración natural y continuación del problema) y puede ser un foco de atracción de *Sirex*.

5. Oportunidad de intervención: idealmente asociado a faenas.

- Cosecha
- Raleo comercial
- Raleo a desecho
- Para cumplir con los Criterios 1 y 2, eventualmente se deberá generar un plan de trabajo especial.

Plan Corrección Daño Viento / Nieve

El siguiente gráfico muestra las correcciones de daño por viento y/o nieves, realizadas en plantaciones de 1 a 4 años.



Monitoreo de operaciones forestales

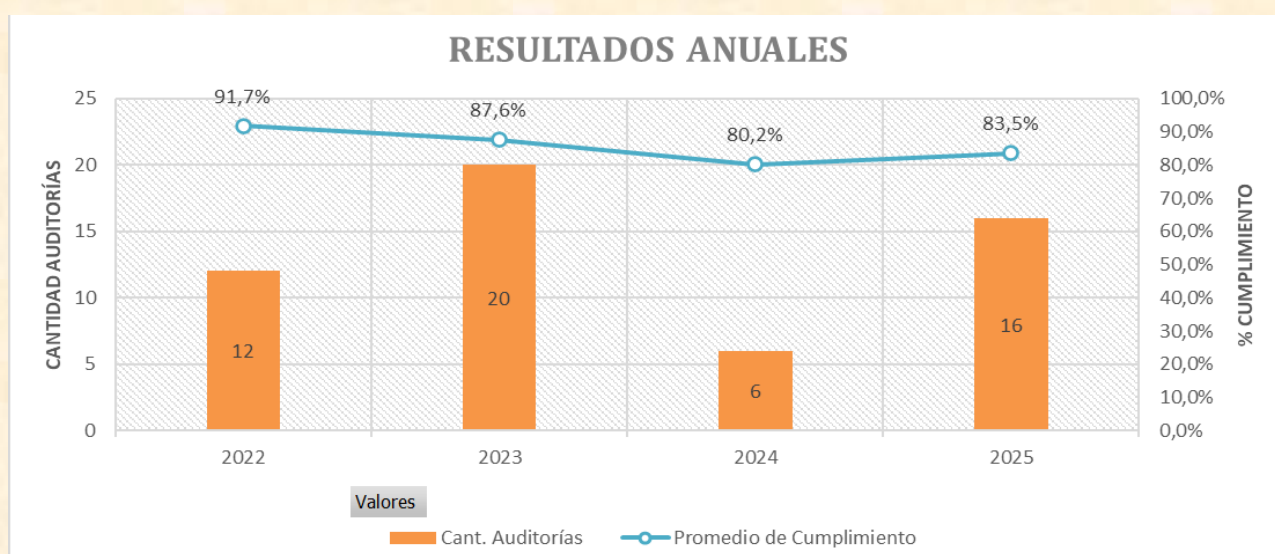
Auditorías Internas

Como parte del Sistema de Gestión Integrado de Cambium, desde el año 2007 se lleva a cabo un programa de auditorías a todas las empresas de servicio, en las actividades realizadas dentro del patrimonio de Forestal El Astillero Ltda.

Estas auditorías buscan verificar el cumplimiento legal de las operaciones, así como los estándares de seguridad y ambientales definidos en los Procedimientos de Trabajo de la empresa.

Las auditorías internas son uno de los pilares fundamentales que permite el mejoramiento continuo de las empresas de servicio y de las operaciones forestales en general.

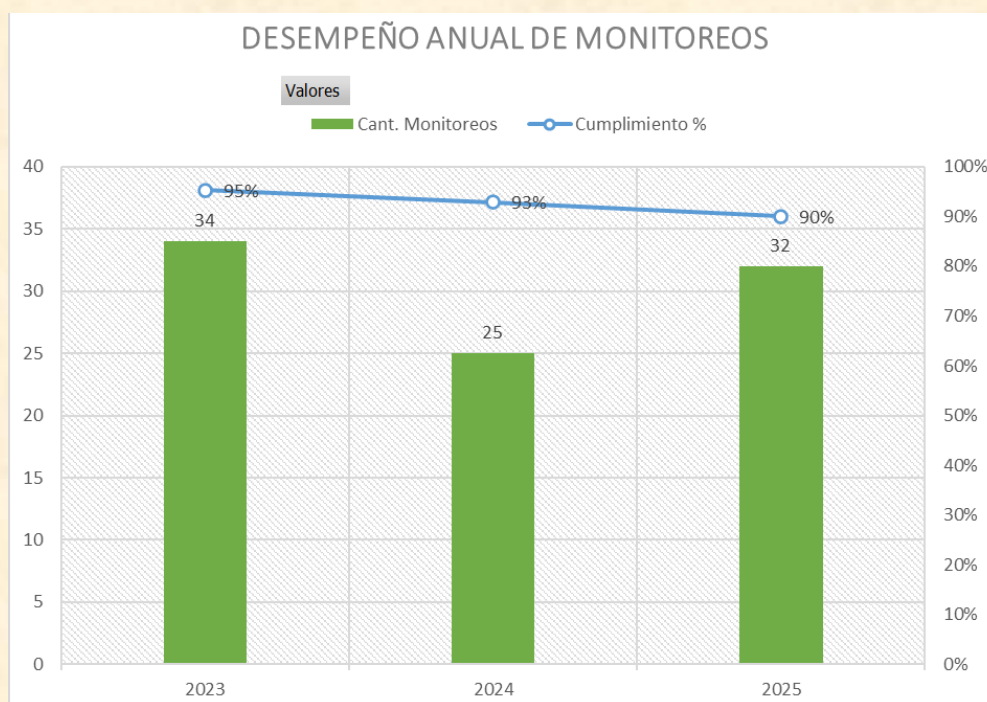
El siguiente gráfico resume la tendencia de cumplimiento de los últimos cuatro años.



El último año hubo una mejoría del desempeño de contratistas, respecto del promedio del año 2024, considerando que se efectuó una mayor cantidad de auditorías en la zona sur que había sido difícil de evaluar anteriormente

Monitoreo Guardabosques y Supervisores de Producción

Adicionalmente a las auditorías comentadas en el punto anterior, los Guardabosques y Supervisores realizan revisiones operativas de las faenas en sus respectivas áreas. El objetivo es controlar y verificar cumplimiento de aspectos de seguridad laboral y de medidas preventivas de impactos ambientales antes de dar inicio a las faenas a cargo a fin de corregir oportunamente las desviaciones detectadas.



Históricamente el cumplimiento de los monitoreos es mayor al 90%, reflejando un alto compromiso en requerimientos operativos por parte de las empresas de servicio.

Manejo de Residuos de Faenas

Existen variables de auditoría que permiten monitorear el manejo de residuos y basuras que se realiza en las faenas, en general el cumplimiento es mayor al 85%, quedando bajo el 50% lo referente a la variable que requiere respaldo del registro de disposición final de residuos asociada a faenas de aplicación de productos químicos y uso de maquinarias.

Variables monitoreo gestión de residuos	Evaluado	No Cumple	% Cumple
Se retira todo residuo industrial, peligroso	4	0	100%
Lugar ordenado, sin basuras. Existe bolsa o basurero con tapa	17	2	88%
Existe adecuado manejo y control de envases vacíos (DS 148)	3	0	100%
Existe Registro Disposición Final de residuos peligrosos (faenas con maquinaria, aplicaciones pesticidas)	3	2	33%

Seguridad Laboral y Salud Ocupacional

En el aspecto de prevención de riesgos y salud ocupacional, Cambium S.A., administrador de Forestal El Astillero Ltda., tiene una prioridad declarada en su política (*La seguridad y la salud de las personas son tan importantes como el negocio mismo*). Es por ello por lo que se trabaja un programa de prevención anual, con el objetivo de evitar accidentes laborales o enfermedades profesionales.

Las siguientes son las estadísticas de accidentalidad de los últimos dos años:

Indicador	2024	2025
Número de accidentes con tiempo perdido	0	0

Total días perdidos	0	0
Promedio mensual de trabajadores	57	56
Tasa de accidentalidad	0%	0%
Índice de frecuencia	0	0

Durante el año 2025 no hubo accidentes con días perdidos.

Biodiversidad

Monitoreos de áreas de conservación

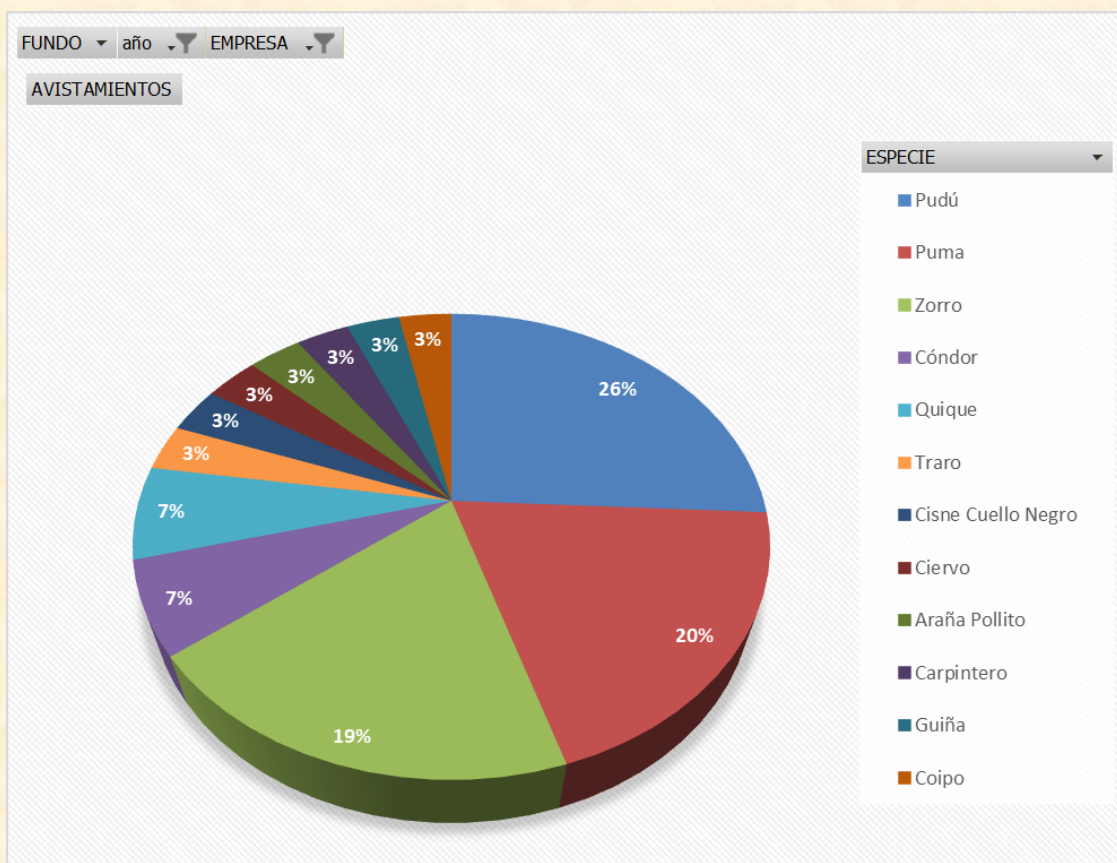
El monitoreo de las áreas de protección y conservación se realiza a través de auditorías internas donde se evalúan variables asociadas al estado de las zonas de protección y si han sido afectadas por las operaciones.

Durante el año 2025 las variables asociadas a medidas preventivas de impacto a zonas de protección fueron cumplidas.

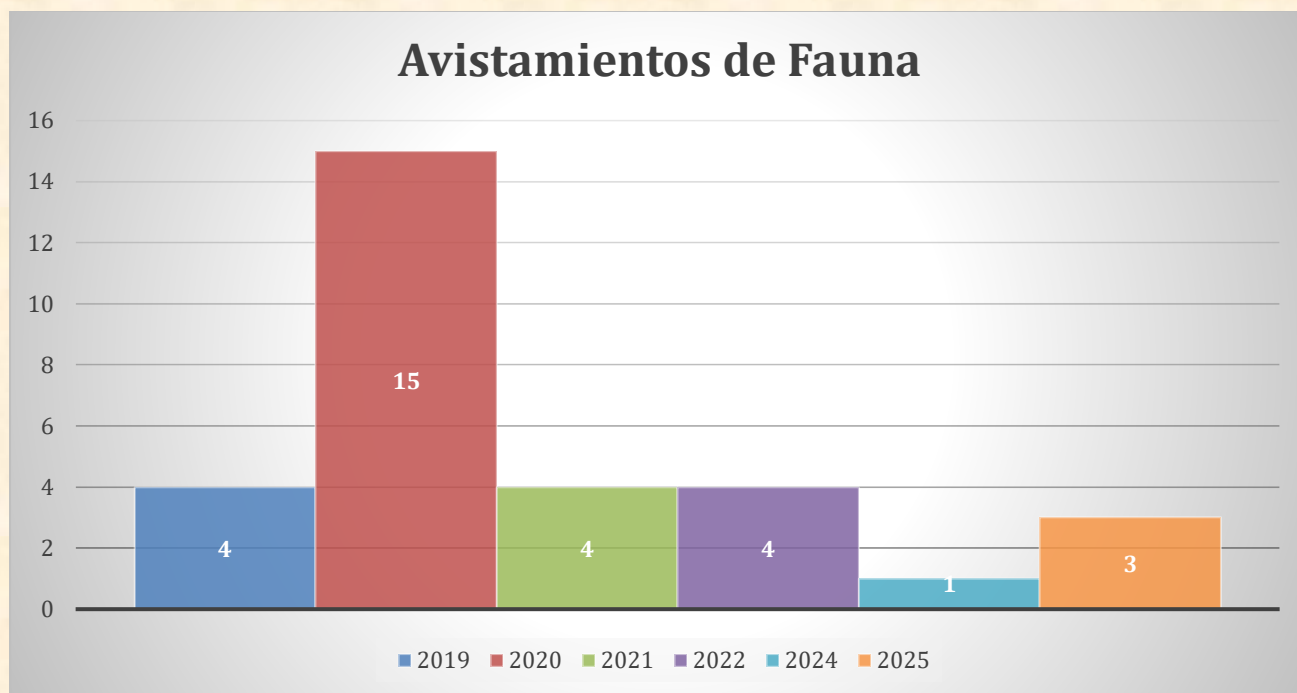
Monitoreos de fauna

A partir de 2013, Forestal El Astillero Ltda. ha implementado un registro de avistamiento de fauna. Los avistamientos más relevantes son reportados, generando una base de datos de frecuencia de avistamiento por predio.

A la fecha, se lleva un interesante registro de más de 20 especies de fauna reportada en más de 50 predios, entre las especies detectadas destacan puma, pudú, pájaro carpintero, cóndor entre otros.



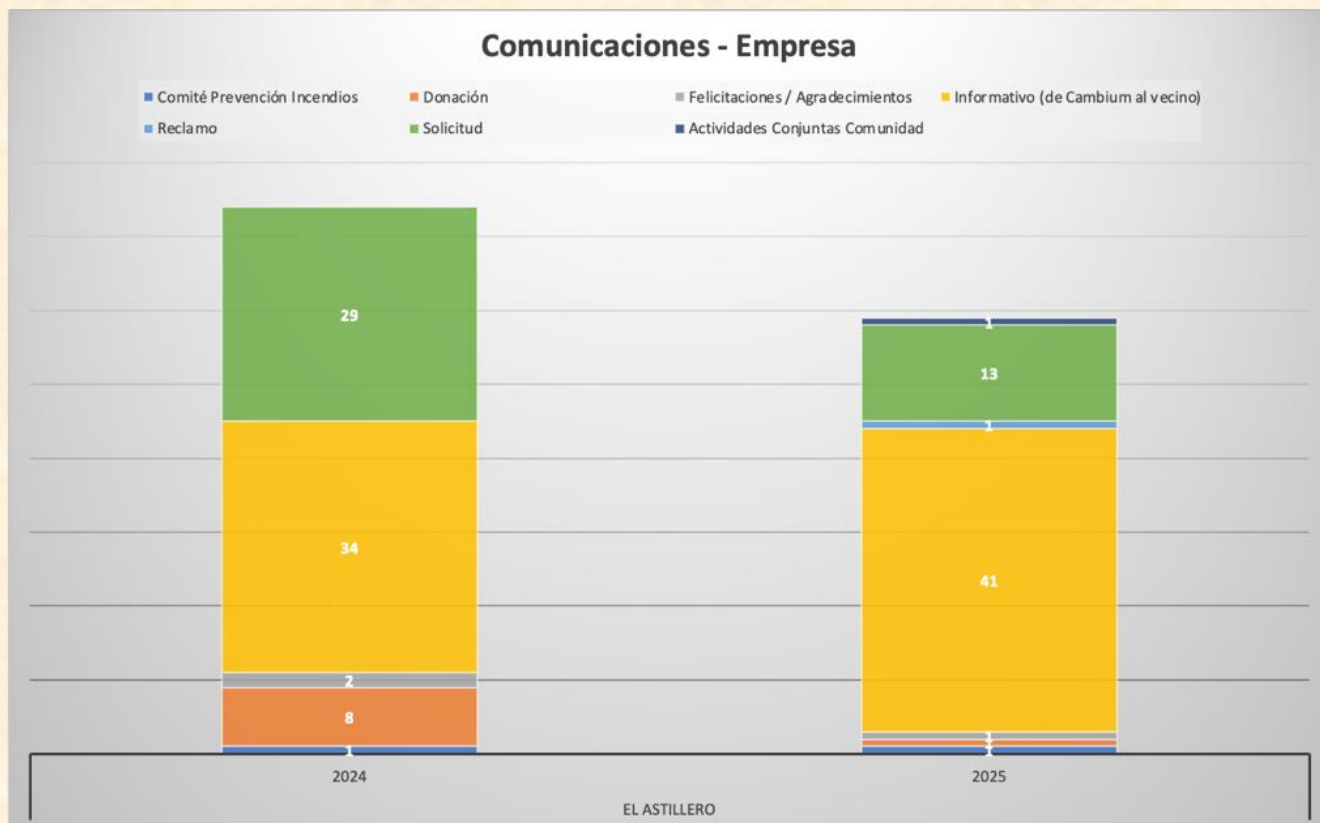
Durante el año 2025 hubo 3 reportes de avistamiento. La baja cantidad de reportes se debe fundamentalmente a que en la zona sur las visitas a los predios son puntuales y enfocadas a validar el funcionamiento de las faenas y que la zona norte se vio afectada por dos grandes incendios en el último quinquenio (2020 y 2022) y los hábitats de la fauna están en recuperación.



Gestión Social

Gestión de comunicaciones y reclamos de vecinos

La base para lograr buenas relaciones con vecinos y comunidades es la permanente comunicación con ellos. Aquellas comunicaciones más relevantes son registradas para poder darle seguimiento. Así también los reclamos provenientes de vecinos, con el fin de gestionarlos y darles solución o respuesta oportuna.



Los reclamos de parte de vecinos son canalizados a través de los Guardabosques, quienes en conjunto con el Jefe de Área gestionan las respuestas o soluciones a la brevedad posible.

Evaluación de impacto social

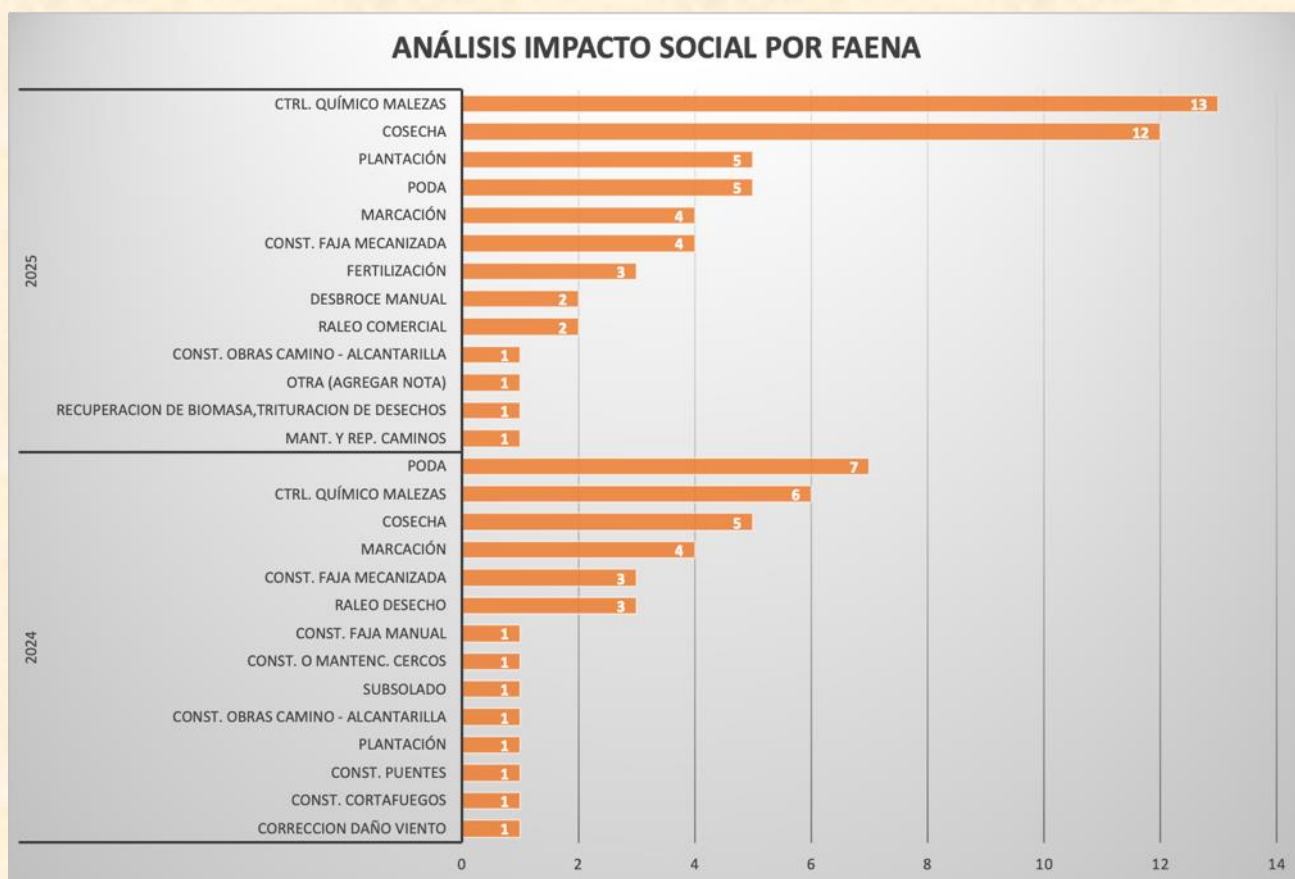
Al inicio de cada faena se realiza un Análisis de Impacto Social en conjunto con los vecinos potencialmente afectados. En este análisis se identifican los potenciales problemas para los vecinos y se acuerdan las medidas de mitigación.

Por lo general, los temas van asociados con:

- Velocidad de vehículos
- Mantenimiento de caminos públicos
- Estado de obras de arte (puentes, alcantarillas)
- Polvo en sectores habitados

De acuerdo con las condiciones locales de cada faena, se acuerdan distintas medidas específicas. Aun así, de haber reclamos por parte de la comunidad, estos son gestionados y registrados por personal de Cambium S.A., dando origen al gráfico anterior.

En el siguiente gráfico se puede ver la cantidad de registros generados en las principales actividades, donde se destacan las faenas de aplicación de pesticidas y cosechas.



Apoyo desarrollo local

Cambium S.A. ha demostrado en el tiempo su fuerte compromiso social con vecinos y comunidades. Su rol social se fundamenta principalmente en el diálogo constante, y en apoyar a las comunidades a lograr sus propios objetivos. De esta forma, se han desarrollado algunos proyectos productivos de apoyo al desarrollo local, especialmente en comunidades Mapuche.

Programa Educación Ambiental

A partir de 2024 se incluyó la Escuela Colo, comuna de Victoria, en el programa de gestión social que se desarrolla en la zona sur. Este programa es liderado y ejecutado por una asesora experta en educación ambiental, con la colaboración de profesionales de Cambium.

Las actividades son mensuales, realizando talleres, experimentos, juegos de rol, dinámicas, etc.

Escuela	Profesores	Alumnos	Localidad
Colo	1	25	Sector Colo, Victoria



Derechos Legales & Consuetudinarios

La empresa cuenta con listado de identificación de los titulares de derecho tanto legales como consuetudinarios. En el caso de faenas con potencial afectación a estos sitios, se implementa y aplica el procedimiento de Consentimiento, Libre, Previo e Informado.

Los sitios identificados se resumen en cuadro siguiente:

CANTIDAD PREDIOS	DERECHOS CONSUEUDINARIOS	DERECHOS LEGALES
6	11	2

Todos los derechos consuetudinarios son captaciones de agua dentro de los predios.

Áreas de Alto Valor de Conservación

De acuerdo con las categorías de áreas de alto valor de conservación (AAVC) identificadas en el patrimonio y el último monitoreo realizado, se tiene:

DESCRIPCIÓN	TIPO AVC	# SITIOS
Sitios culturales comunidades locales	6	2

Estas áreas están identificadas en los planos de uso de cada predio y se realiza anualmente un monitoreo visual del estado del sitio.

Salto Lomas Gaticanas

El predio Lomas Gaticanas se encuentra en la comuna de San Clemente, Región del Maule. En este predio existe un salto de agua, que es frecuentado por turistas durante los veranos.

En el año 2017 se acordó un comodato de uso con fines turísticos con una fundación de la localidad de La Placeta. Su objetivo es administrar y cuidar el lugar, por su valor ambiental y escénico.

Producto de este comodato, la fundación pudo realizar las siguientes acciones:

- Postular a recursos estatales, a través de proyectos concursables, en los que el comodato era parte fundamental para poder realizar este proceso de postulaciones.
- Una de las labores realizadas fue la contratación de una persona, con recursos municipales, para medir la afluencia de visitantes en el sector.
- Postular a un proyecto Sercotec, el que se adjudicó y financió la construcción de una caseta en el acceso; arreglo de senderos de acceso y plataforma del mirador; compra de materiales; contratación de mano de obra, principalmente para aseo del lugar; confección e instalación de letreros.



Caseta acceso



- Existe un notorio aumento de visitantes al lugar, comentado por los vecinos.
- Se instalaron letreros en el lugar, los que se observan en buen estado y con mensajes claros relacionados con la prohibición de uso del fuego y retiro de basura.
- Se observa una limpieza completa del sendero de llegada al mirador, desde el acceso hasta el término del sendero.
- Con parte de los recursos obtenidos, se financió la creación de una página web del lugar, denominada: www.laplaceta.cl

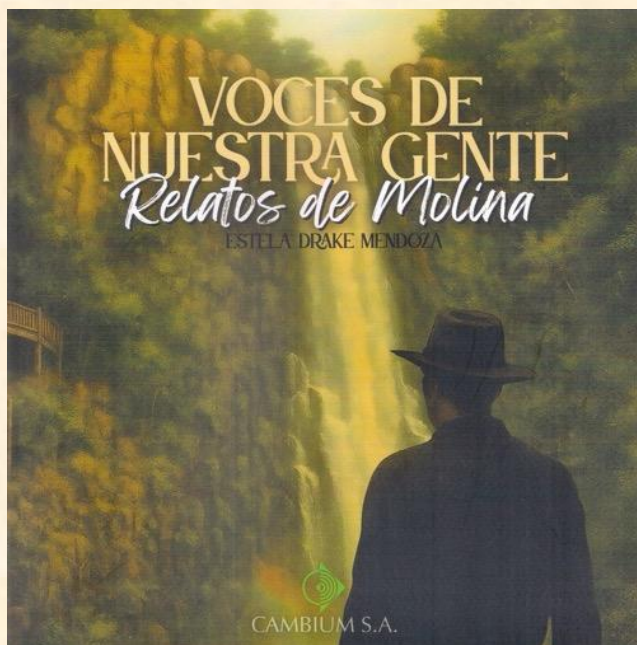
Hacienda Agua Fría – Gruta de la Virgen

El predio Hacienda Agua Fría se encuentra en la comuna de Molina. En el predio, cercano donde antiguamente se emplazaban las casas de esta hacienda, se encuentra una gruta con la figura de una Virgen. Con base en las placas de agradecimiento existentes en la gruta, se puede inferir que esta data de al menos el año 1939,



Voces de Nuestra Gente – Relatos de Molina

Asociado a estos dos sitios, se realizó en 2025 un trabajo de rescate de la memoria local. Mediante visitas a estos sitios, entrevistas a personas ligadas históricamente a la gruta y al salto, se fueron develando historias, anécdotas, registros e información muy valiosa. El resultado de este trabajo fue transcrito en un libro Voces de Nuestra Gente – Relatos de Molina.



Rentabilidad económica de la organización

La organización registra todos los costos e ingresos de las empresas que administra. Mensual y anualmente se hacen revisiones respecto del presupuesto y las eventuales desviaciones, de modo de poder realizar ajustes operativos en el corto plazo.