



CAMBIUM S.A.

# RESUMEN PÚBLICO MONITOREOS AMBIENTALES Y SOCIALES FORESTAL TREGUALEMU SpA.

---

**ACTUALIZADO DICIEMBRE 2025**

## Tabla de contenido

<b>INTRODUCCIÓN .....</b>	<b>3</b>
<b>PATRIMONIO FORESTAL.....</b>	<b>5</b>
SUPERFICIE PLANTADA POR AÑO .....	5
IDENTIFICACIÓN POTENCIAL SUSTITUCIÓN.....	5
<b>COSECHA FORESTAL.....</b>	<b>5</b>
VOLUMEN Y ÁREA INTERVENIDA.....	5
ACTA RECEPCIÓN COSECHA.....	6
PROCESAMIENTO LOCAL .....	6
<b>EFFECTOS NATURALES NEGATIVOS Y DAÑOS ANTRÓPICOS .....</b>	<b>6</b>
PROTECCIÓN FORESTAL .....	6
CONTROL ESPECIES INVASORAS .....	8
PLAN CORRECCIÓN DAÑO VIENTO / NIEVE .....	9
<b>MONITOREO DE OPERACIONES FORESTALES .....</b>	<b>10</b>
AUDITORÍAS INTERNAS.....	10
MONITOREO GUARDABOSQUES Y SUPERVISORES DE PRODUCCIÓN.....	11
MANEJO DE RESIDUOS DE FAENAS .....	12
SEGURIDAD LABORAL Y SALUD OCUPACIONAL.....	13
<b>BIODIVERSIDAD .....</b>	<b>13</b>
MONITOREOS DE ÁREAS DE CONSERVACIÓN .....	13
MONITOREO FAUNA.....	14
<b>GESTIÓN SOCIAL.....</b>	<b>15</b>
GESTIÓN DE COMUNICACIONES Y RECLAMOS DE VECINOS .....	16
EVALUACIÓN DE IMPACTO SOCIAL .....	16
APOYO DESARROLLO LOCAL.....	17
DERECHOS LEGALES & CONSUECUDINARIOS.....	22
<b>ÁREAS DE ALTO VALOR DE CONSERVACIÓN.....</b>	<b>23</b>
CONCENTRACIONES DE BIODIVERSIDAD .....	23
SERVICIOS DEL ECOSISTEMA .....	23
SITIOS DE IMPORTANCIA CULTURAL.....	24
MONITOREO AAVC.....	25
VOCES DE NUESTRA GENTE – RELATOS DE LONGAVÍ.....	26
<b>RENTABILIDAD ECONÓMICA DE LA ORGANIZACIÓN.....</b>	<b>26</b>

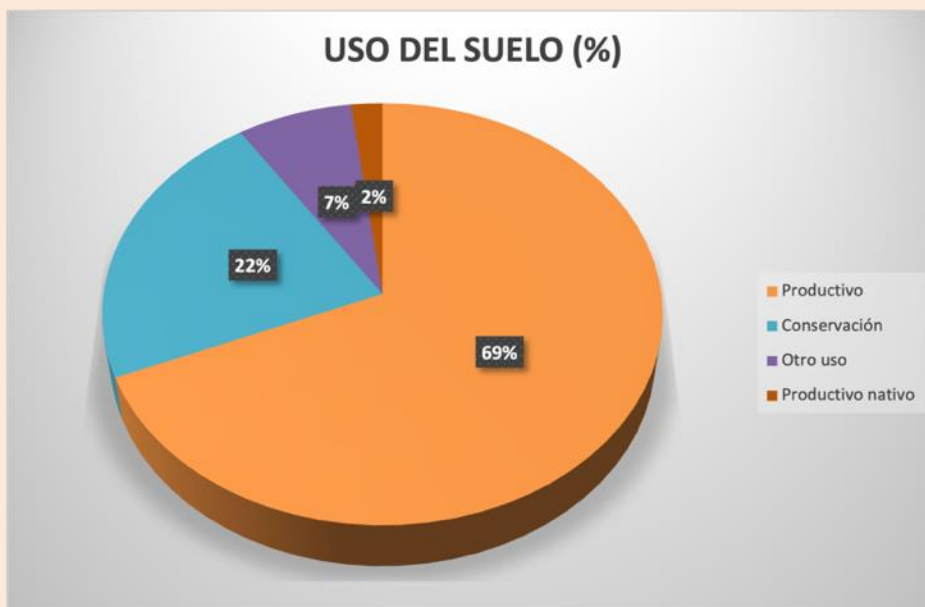
## Introducción

El presente documento resume los aspectos ambientales y sociales más relevantes de la gestión del operador forestal Cambium S.A. en la administración del patrimonio certificado bajo manejo forestal responsable de Forestal Tregualemu SpA. realizados durante el año 2025.

Forestal Tregualemu SpA. cuenta con certificado de manejo forestal responsable bajo el estándar FSC® (código de licencia FSC®-C163276).

El patrimonio certificado de Forestal Tregualemu SpA está compuesto de 276 predios con una superficie total cercana a las 77.000 ha.

El patrimonio se encuentra ubicado en las regiones del Maule, Bío Bío, Ñuble y de La Araucanía:



Destaca un 22% de área de conservación, el cual se compone fundamentalmente de bosque nativo no productivo, quebradas y espinales. Al momento de la compra de un predio, estas áreas son identificadas, de modo de definir exactamente el área de conservación y productiva.

De esta forma existe y se cumple con el compromiso de no sustitución del bosque nativo.



Distribución geográfica:

REGIÓN	# PREDIOS	SUPERF. (ha)	%
Maule	45	27.637	35,90%
Ñuble	112	29.644	38,51%
Bio Bio	48	8.663	11,25%
La Araucanía	71	11.041	14,34%
<b>TOTAL</b>	<b>276</b>	<b>76.985</b>	<b>100%</b>

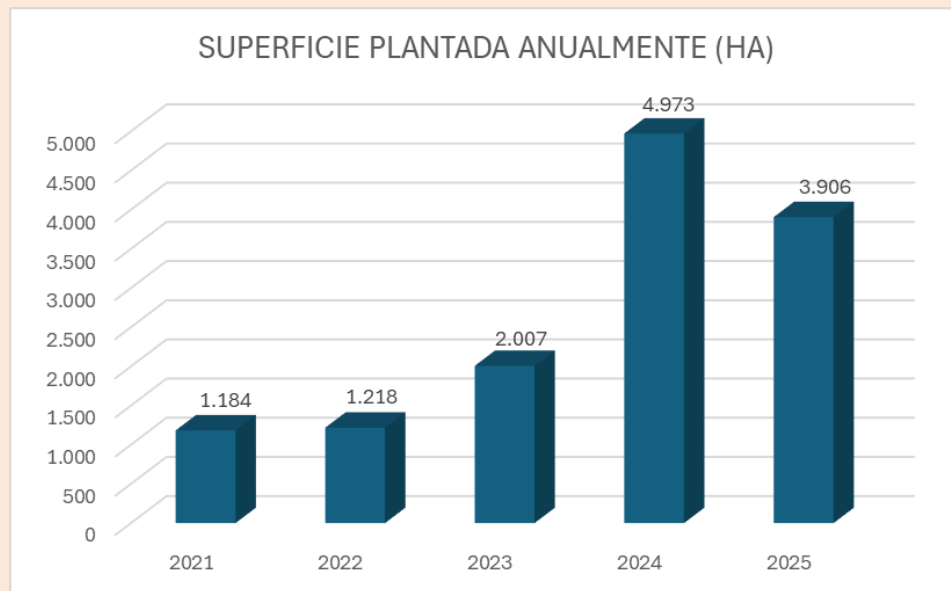
El manejo forestal busca maximizar el Valor Presente Neto de la inversión, en un horizonte de largo plazo, y sujeto a restricciones estratégicas, económicas, ambientales y sociales. Este manejo, enmarcado en la legislación existente, se hace en un contexto de respeto y armonía con el medio ambiente natural y social.



## Patrimonio Forestal

### Superficie plantada por año

A la fecha hay algo más de 48.000 mil hectáreas plantadas. Aproximadamente un 95% del área productiva tiene plantaciones de pino insigne (*Pinus radiata*). Todos los años la meta de reforestación es plantar el área cosechada en el periodo anterior.



### Identificación Potencial Sustitución

Regularmente se realiza un análisis cartográfico de las cosechas y reforestaciones, con el fin de determinar eventual superficie del uso de suelo conservación (bosque nativo) sustituida por plantaciones.

En el siguiente cuadro se resume las superficies globales de un año de actividad:

MES EVALUADO	SUPERFICIE CONSERVACIÓN (ha)	DIFERENCIA (%)
Mayo 2025	7.476	
Marzo 2026	8.003	+7,06%

En conclusión, hubo un incremento del 7,06% del área de conservación.

## Cosecha Forestal

### Volumen y Área Intervenida

La estrategia de cosecha de la empresa consiste principalmente en la licitación y venta de bosque en pie, tanto para raleo como tala rasa.

En cuanto a superficie intervenida el año 2025, se tiene:

Especie	Intervención	Volumen cosechado (m3)	Superficie (ha)	Rendimiento (m3/ha)
<i>Pinus radiata</i>	Tala rasa	1.058.376	3.340	317
<i>Pinus radiata</i>	Raleo	106.253	1.363	78

### Acta Recepción Cosecha

El Acta de Recepción de Cosecha (ARC) es un instrumento de control que, una vez realizada la intervención o previo a su término —ya sea tala rasa o raleo—, permite evaluar las condiciones en que queda el predio, especialmente en lo relativo a daños en protecciones, bosque nativo, caminos, obras de arte, suelo y otros componentes relevantes. Su objetivo es verificar que tanto la infraestructura como el resto del predio no hayan sufrido daños producto de las operaciones y, en caso de existir, asegurar que estos sean debidamente subsanados antes de que la empresa responsable de la intervención se retire del predio.

### Procesamiento Local

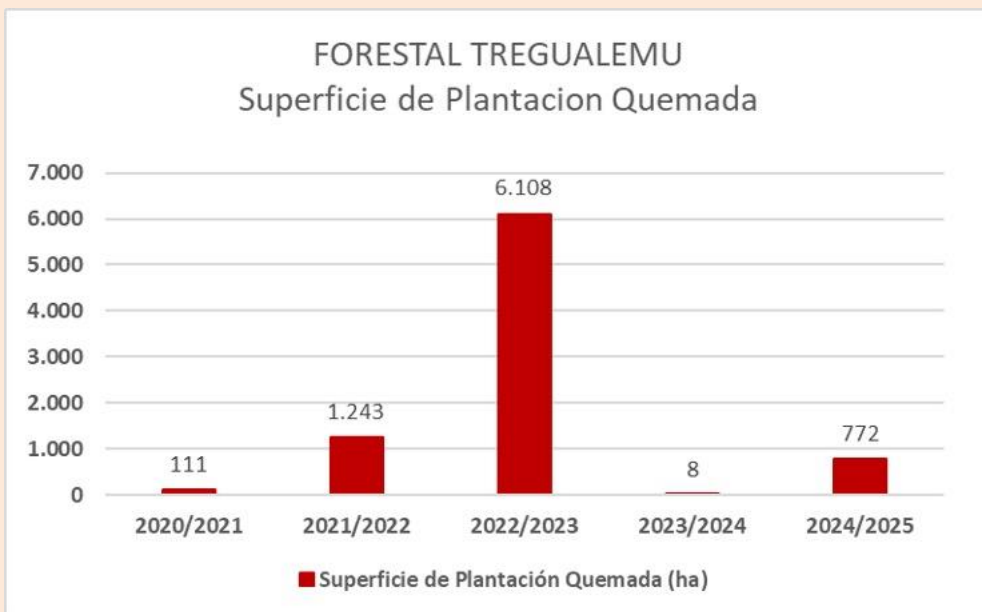
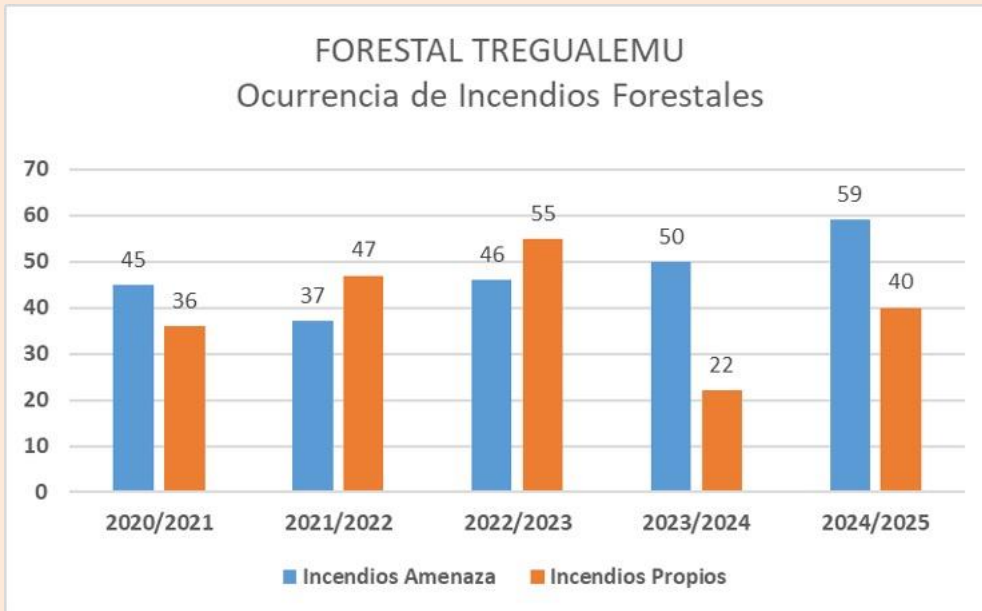
El destino de los productos provenientes de los predios de Tregualemu se orientan preferentemente al mercado local, favoreciendo a las instalaciones de valor agregado presentes en la región siempre que estas mantengan condiciones competitivas de calidad y volumen. Bajo los criterios de equivalencia en costo, calidad y capacidad, persuadimos a nuestros clientes para que privilegien el abastecimiento de plantas en la Región, lo que no solo optimiza la logística y reduce la huella de emisiones, sino que dinamiza la economía local. Ante eventuales dificultades de mercado o logística, la empresa mantiene un compromiso de colaboración con sus clientes para agilizar los procesos de entrega y asegurar la continuidad del flujo comercial en la zona

## Efectos naturales negativos y daños antrópicos

### Protección Forestal

Uno de los principales riesgos a los cultivos forestales son los incendios forestales. Para hacer frente a esta amenaza, Cambium cuenta con un Plan de Protección que se actualiza anualmente.

El plan está orientado a prevenir la ocurrencia de incendios y, en caso de que estos ocurran, minimizar las pérdidas mediante un rápido, eficiente y seguro control de estos.





### Control Especies Invasoras

Las plantaciones son establecidas con *Pinus radiata* y, en algunos sitios, con especies del género *Eucalyptus*. Ambas especies tienen características invasoras y de rápido crecimiento, por lo que su regeneración natural en áreas fuera del rodal productivo deberá ser controlada.

Para elaborar el Plan de Control de Especies Invasoras, se aplicará los siguientes criterios:

1. Criterio 1: priorización por sector:

Prioridad	Sector
<b>A</b>	Áreas de Alto Valor de Conservación (AAVC) Captaciones de agua
<b>B</b>	Rodales de bosque nativo
<b>C</b>	Zonas de protección

2. Criterio 2: priorización por tamaño de los individuos y tamaño del área a intervenir:

Prioridad	Tamaño árboles	Tamaño área
<b>A</b>	Menor a 5 m	Sobre 2 ha
<b>B</b>	Entre 5 y 15 m	Bajo 2 ha
<b>C</b>	Mayor a 15 m	Árboles aislados (*)

Nota (\*): situaciones de muchos árboles grandes en un área grande, generalmente tendrá restricciones por el potencial impacto ambiental en bosque nativo o zonas de protección. Estas situaciones serán excluidas.

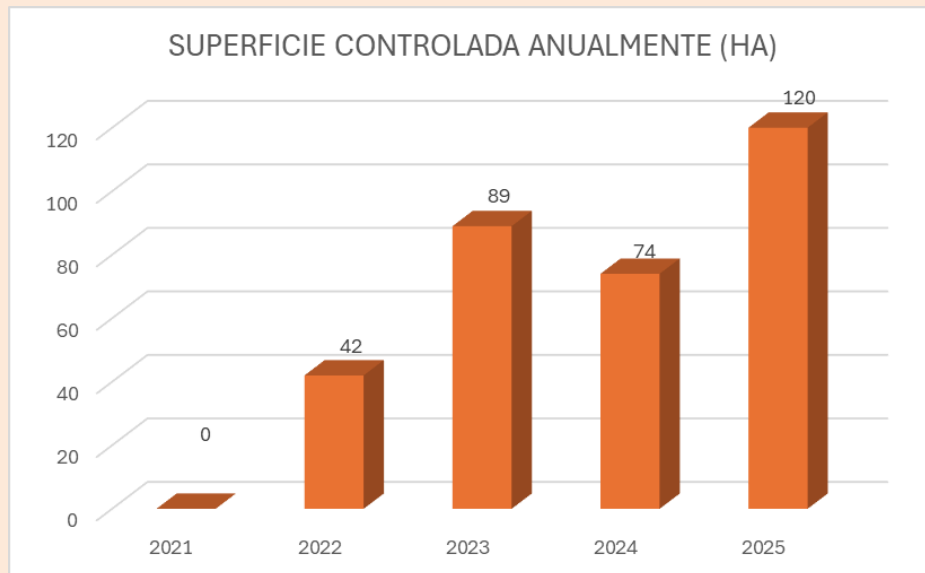
3. Criterio 3: costo eficiente

- a. Consideraciones de seguridad para los trabajadores
- b. Consideraciones relacionadas con impacto ambiental o visual
- c. Consideraciones de restricciones presupuestarias

4. Mecanismos de control:

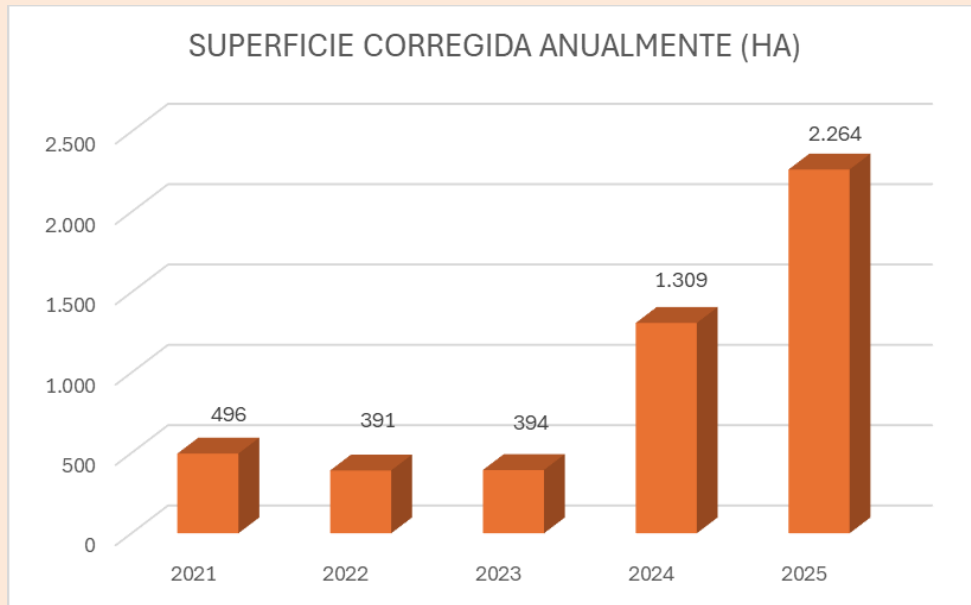
- a. Mecánicos: herramientas cortantes, motosierra
- b. Químicos: herbicidas (aspersión sobre follaje o perforación del tronco)

- c. Anillado: debería ser la excepción dado que un pino adulto debilitado por el anillamiento genera mucha semilla (regeneración natural y continuación del problema) y puede ser un foco de atracción de *Sirex*.
5. Oportunidad de intervención: idealmente asociado a faenas.
- a. Cosecha
  - b. Raleo comercial
  - c. Raleo a desecho
  - d. Para cumplir con los Criterios 1 y 2, eventualmente se deberá generar un plan de trabajo especial.



### Plan Corrección Daño Viento / Nieve

El siguiente gráfico muestra las correcciones de daño por viento y/o nieve, realizadas en plantaciones de 1 a 4 años.



## Monitoreo de operaciones forestales

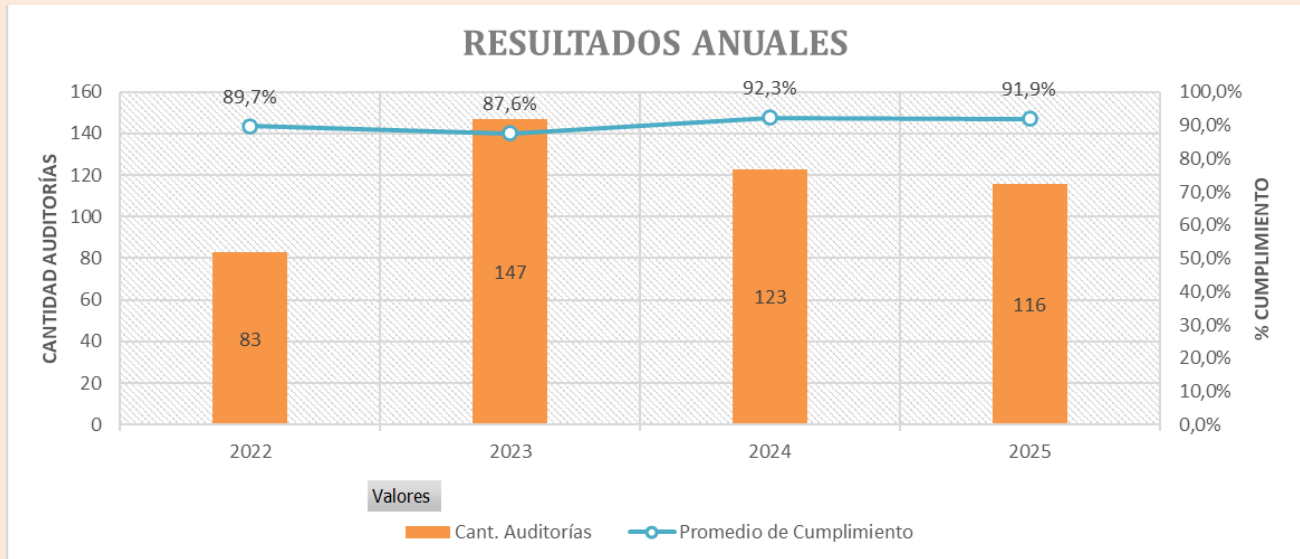
### Auditorías Internas

Dentro del Sistema de Gestión Integrado de Cambium, se realizan auditorías internas a todas las operaciones forestales dentro del patrimonio.

Estas auditorías buscan verificar el cumplimiento legal de las operaciones, así como los estándares de seguridad y ambientales definidos en los Procedimientos de Trabajo de la empresa.

Las auditorías internas son el pilar fundamental que permite el mejoramiento continuo de las empresas de servicio y de las operaciones forestales en general.

El siguiente gráfico resume el cumplimiento anual 2022 – 2025:

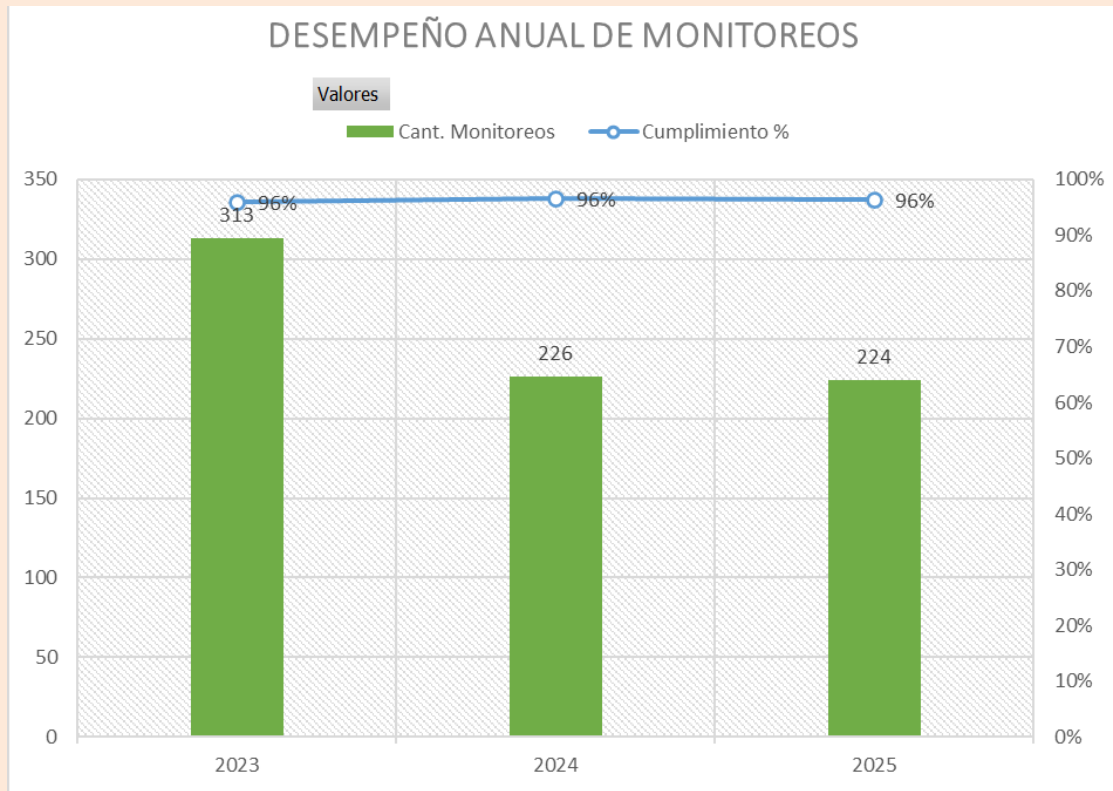


La cantidad de auditorías realizadas el último año fue levemente menor que el año anterior. El cumplimiento promedio superó el 90%.

### Monitoreo Guardabosques y Supervisores de Producción

Adicionalmente a las auditorías comentadas en el punto anterior, los Guardabosques y Supervisores de Producción realizan mensualmente revisiones operativas de las faenas en sus respectivas áreas. El objetivo es controlar y verificar cumplimiento de aspectos de seguridad laboral y de medidas preventivas de impactos ambientales en las faenas a cargo.

Con más de 200 monitoreos durante el año, el cumplimiento de los monitoreos es mayor al 90%, reflejando un alto compromiso en requerimientos operativos por parte de las empresas de servicio.



### Manejo de Residuos de Faenas

El monitoreo de las áreas de la gestión de residuos se realiza a través de auditorías internas donde periódicamente se evalúan distintas variables asociadas a este tema.

Durante el año 2025 las variables asociadas a a la gestión de residuos se evaluaron en más de 200 faenas, con un porcentaje de cumplimiento superior al 95%, lo que respalda el nivel de gestión de este tema en las operaciones de la empresa

Variables Monitoreo gestión de residuos	Evaluado	No Cumple	% Cumple
Se retira todo residuo industrial, peligroso	56	0	100%
Lugar ordenado, sin basuras. Existe bolsa o basurero con tapa	96	1	99%
Existe adecuado manejo y control de envases vacíos (DS 148)	31	0	100%
Existe Registro Disposición Final de residuos peligrosos (faenas con maquinaria, aplicaciones pesticidas)	43	5	88%
Mantenimiento de maquinaria deja área de trabajo limpia, sin derrames ni residuos	9	1	89%

## Seguridad Laboral y Salud Ocupacional

En el aspecto de prevención de riesgos y salud ocupacional, la Cambium S.A. tiene una prioridad declarada en su política (*La seguridad y la salud de las personas son tan importantes como el negocio mismo*). Es por ello por lo que se trabaja un programa de prevención anual, con el objetivo de evitar accidentes laborales o enfermedades profesionales.

Las siguientes son las estadísticas de accidentalidad de los últimos dos años:

Indicador	2024	2025
Número de accidentes con tiempo perdido	1	1
Total días perdidos	10	5
Promedio mensual de trabajadores	365	359
Tasa de accidentalidad	0,3%	0,3%
Índice de frecuencia	1,8	1,8%

Durante el año 2025 ocurrió un accidente con tiempo perdido (leve) con cinco días perdidos.

## Biodiversidad

Forestal Tregualemu SpA. tiene prácticamente 18 mil hectáreas clasificadas como conservación, lo que significa un importante aporte a la protección y mantenimiento de ecosistemas, flora y fauna.

Dada la dispersión del patrimonio de la empresa, existen sitios con presencia de especies de flora protegida.

Se ha identificado más de 400 puntos con presencia de distintas especies clasificadas como amenazadas. Entre estos puntos destaca la presencia de:

ESPECIE	NOMBRE CIENTÍFICO	# PUNTOS
Queule	<i>Gomortega keule</i>	328
Ciprés de la cordillera	<i>Austrocedrus chilensis</i>	53
Naranjillo	<i>Citronella mucronata</i>	21
Pitao	<i>Pitavia punctata</i>	12

Todos estos puntos son identificados en los planos de uso predial, de modo que las operaciones forestales tomen las medidas preventivas de cada caso.

## Monitoreos de áreas de conservación

El monitoreo de las áreas de protección y conservación se realiza a través de auditorías internas donde periódicamente se evalúan distintas variables asociadas a este tema.

Durante el año 2025 las variables asociadas a zonas de protección se evaluaron en más de 100 faenas, con un porcentaje de cumplimiento superior al 90%, lo que respalda el nivel de cuidado y protección de estas áreas.

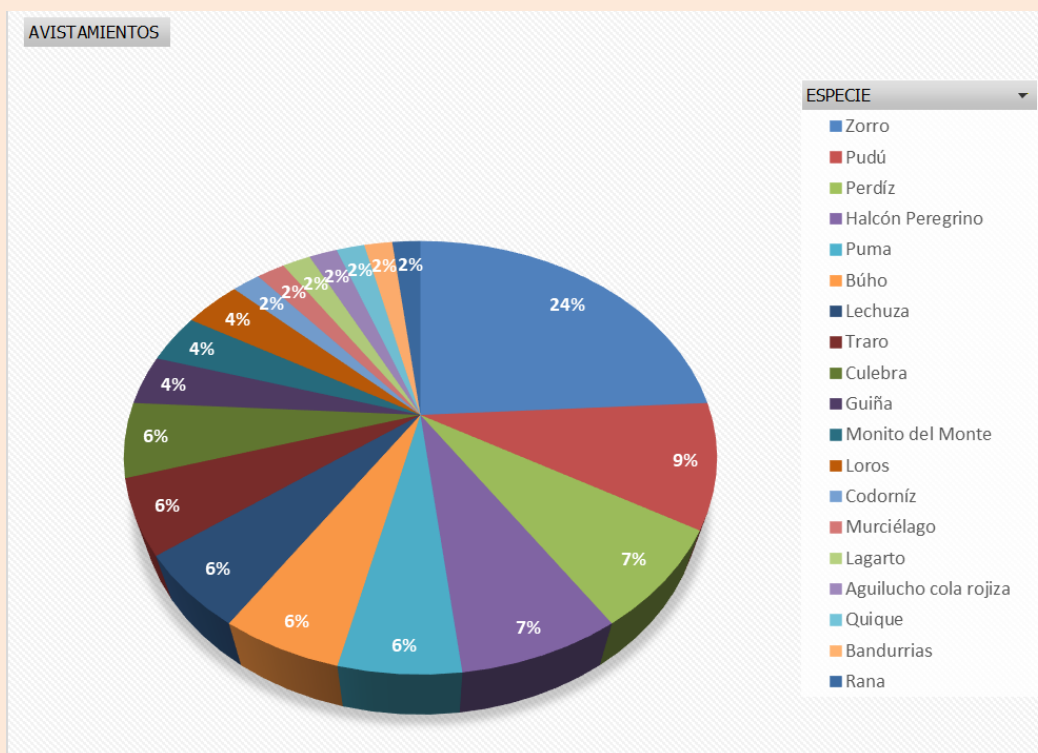
VARIABLES MONITOREO DE ZONAS PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN	Evaluated	No cumple	% Cumple
Se difunde a trabajadores de faenas temas de flora y fauna protegida e identificada en predio (plano de uso)	125	7	94.40%
No interviene en zonas de protección	34	1	97.06%
Análisis de Riesgo incluye medidas preventivas para AAVC y sitios con flora protegida identificados en plano predial	125	1	99.20%

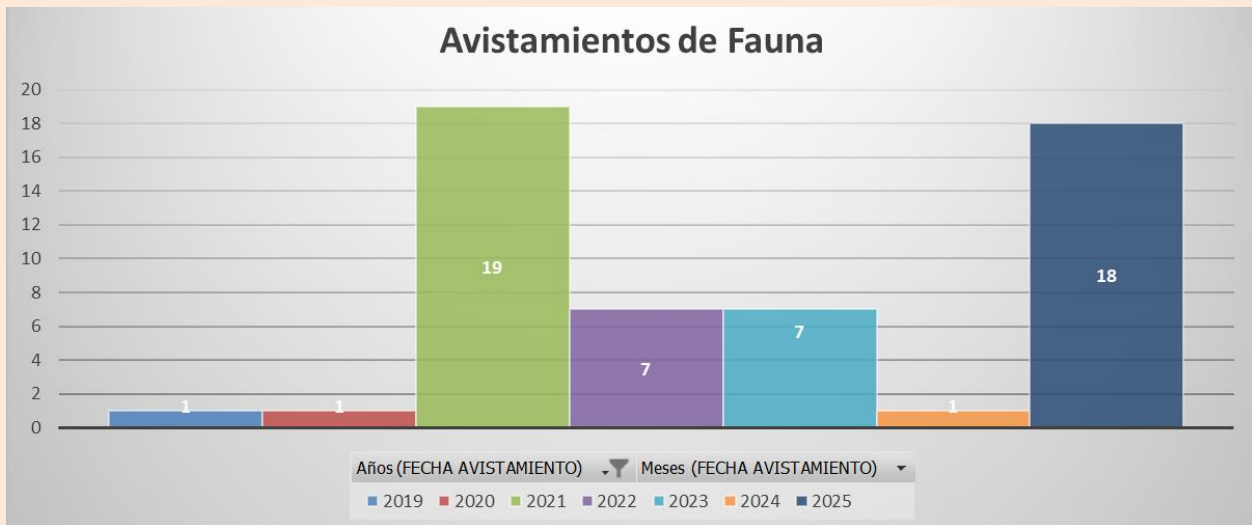
## Monitoreo fauna

Forestal Tregualemu SpA. tiene implementado un registro de avistamiento de fauna. Los avistamientos más relevantes son reportados, generando una base de datos de frecuencia de avistamiento por predio.

A la fecha, se lleva un interesante registro de más de 15 especies de fauna reportada en más de 20 predios. Entre las especies detectadas destacan puma, pudú, y monito del monte entre otros.

Durante el año 2025 se llevó a cabo una campaña de avistamientos lo que resulto en una drástico aumento llegando a un total de 18 registros.





## Gestión Social

El objetivo fundamental de Cambium S.A., administrador de Forestal Tregualemu SpA, en relación con sus vecinos y comunidades, es que sea socialmente aceptada y reconocida. Para ello, el manejo forestal incluye en su toma de decisiones, los impactos sociales de su gestión.

Este objetivo se puede describir en tres niveles:

- a) El manejo forestal no puede ir en desmedro de comunidades vecinas. Esto implica que la empresa debe identificar los impactos adversos y establecer medidas preventivas o mitigadoras en sus operaciones forestales.
- b) Establecer una relación armoniosa con las comunidades vecinas, buscando el beneficio mutuo. Esto implica, tener canales de comunicación eficientes que permitan entregar información del manejo forestal a las comunidades, así como obtener información de ellas.
- c) Aportar al desarrollo local. La relación entre la empresa y la comunidad va más allá de la superación conjunta de los problemas. Al ocupar un espacio físico común, emergen temas de beneficio mutuo que mejoran la relación y son positivos para ambas partes por lo que es necesario identificarlos y desarrollarlos.

Dentro de este contexto, la empresa debe cumplir con su principal rol, el cual es generar valor a la inversión. En tal sentido, la empresa participa como un vecino más, apoyando a las comunidades en el logro de sus propias metas, sin ser una institución de beneficencia que deba resolver los problemas de la comunidad.

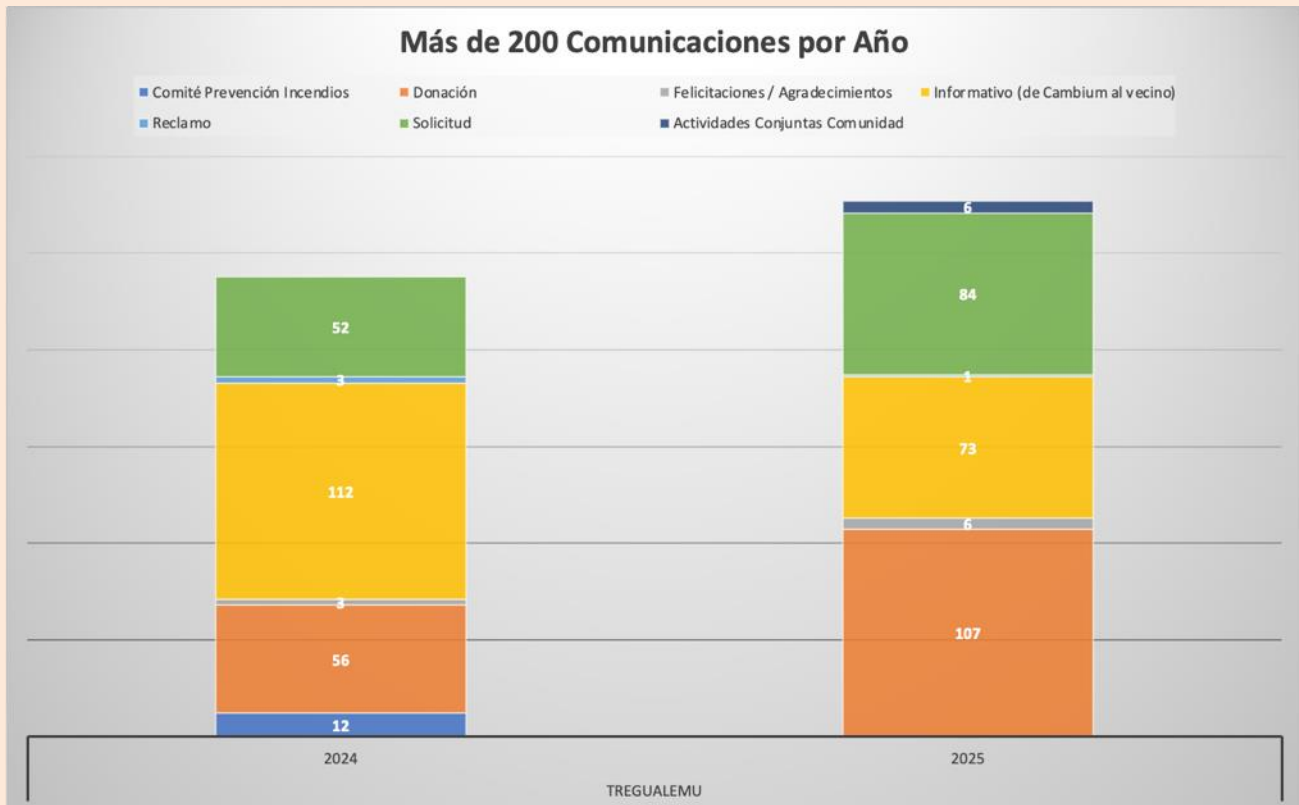
Parte del rol de los guardabosques, jefes de área y supervisores de cosecha, es la buena relación con las comunidades vecinas. En este sentido se llevan varias acciones en forma rutinaria:

- Comunicaciones e información hacia los vecinos
- Gestión de eventuales reclamos por parte de vecinos
- Faenas de cosecha y transporte forestal: en conjunto con los vecinos potencialmente afectados por estas operaciones, se realiza un análisis de los impactos sociales, y se definen las medidas de mitigación. Las medidas más frecuentes tienen relación con el transporte forestal mediante

regulación de horarios de transporte, riego de caminos públicos, y otras medidas que se definen con participación de los mismos vecinos.

### Gestión de comunicaciones y reclamos de vecinos

La base para lograr buenas relaciones con vecinos y comunidades es la permanente comunicación con ellos. Aquellas comunicaciones más relevantes son registradas para poder darle seguimiento. Así también los reclamos provenientes de vecinos, con el fin de gestionarlos y darles solución o respuesta oportuna.



Los reclamos de parte de vecinos son canalizados a través de los guardabosques de Cambium S.A., quienes en conjunto con el jefe de área gestionan las respuestas o soluciones a la brevedad posible.

### Evaluación de impacto social

Al inicio de cada faena de cosecha y transporte se realiza un Análisis de Impacto Social en conjunto con los vecinos potencialmente afectados. En este análisis se identifican los potenciales problemas para los vecinos y se acuerdan las medidas de mitigación.

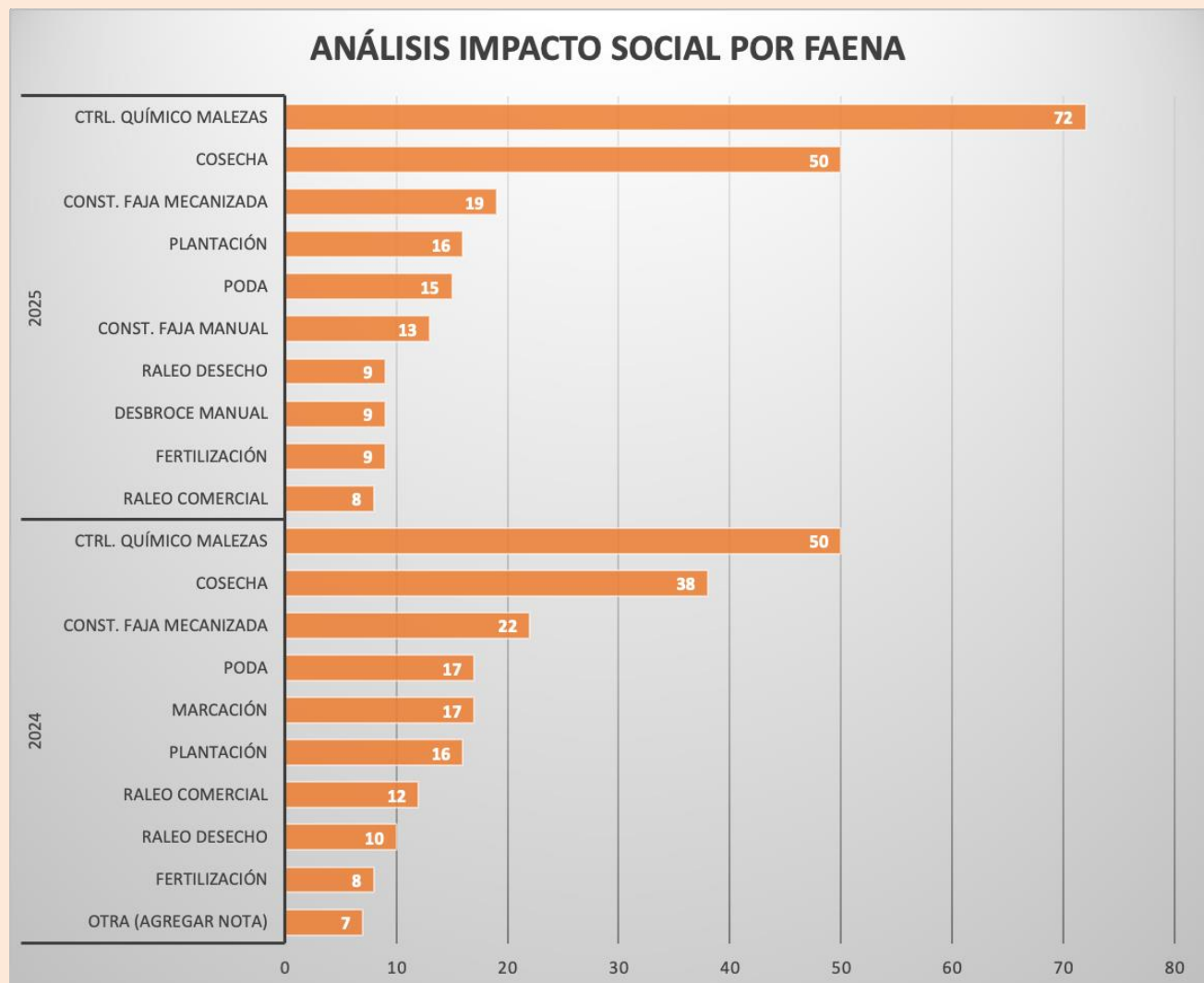
Por lo general, los temas van asociados con:

- Velocidad de vehículos
- Mantenimiento de caminos públicos
- Estado de obras de arte (puentes, alcantarillas)

- Polvo en sectores habitados

De acuerdo con las condiciones locales de cada faena, se acuerdan distintas medidas específicas. Aun así, de haber reclamos por parte de la comunidad, estos son gestionados y registrados, dando origen al gráfico anterior.

En el siguiente gráfico se puede ver la cantidad de registros generados en las principales actividades, donde se destacan las faenas de aplicación de pesticidas y cosechas.



### Apoyo desarrollo local

La empresa asume el rol de apoyar los proyectos que la misma comunidad o vecinos hayan definido para potenciar su desarrollo local.

Los grandes ejes de apoyo al desarrollo local se encuentran en las siguientes áreas:

- Mano de obra local: es la permanente tendencia a favorecer la contratación de trabajadores locales a través de sus contratistas, cuando las competencias existentes están disponibles.

- Apoyo a proyectos productivos.
- Programa de educación ambiental en escuelas rurales.

Durante el año se ha continuado con los siguientes programas con comunidades:

#### A. Programa de educación ambiental en escuelas

Este programa es liderado y ejecutado por una asesora experta en educación ambiental, con la colaboración de profesionales de Cambium.

Las actividades son mensuales realizando talleres, salidas a terreno, experimentos, juegos de rol, dinámicas, etc. En el año se trabajó con las siguientes escuelas:

Escuela	Profesores	Alumnos	Localidad
Manuel Rozas Aristía	3	5	Hualonco, Longaví
Gabriela Mistral	2	23	Lagunillas, Chanco
Menque	14	29	Menque, Tomé
El Rincón	5	42	El Rincón, Ninhue
Escritora Marcela Paz	1	10	Pelluhue
El Tollo	2	12	El Tollo, Cobquecura
José Salgado Burgos	10	68	Cartago, Pemuco
Los Coigües	1	14	La Montaña, San Fabián Alico
Pehuenco	1	16	Pehuenco, Victoria





Este año nuevamente la participación de las brigadas de protección fue muy bienvenida en las escuelas, donde profesores y alumnos tuvieron oportunidad de compartir con los brigadistas, conocer su trabajo, equipos y compartir experiencias.

También hubo una visita de la escuela de El Rincón a la Reserva Los Queules, la cual se encuentra en el patrimonio de Forestal Tregualemu y está en comodato con CONAF.

- **Emprendimientos en El Rincón, Ninhue**

Un grupo de mujeres se organizó para potenciar emprendimientos individuales en sus casas, del tipo apicultura, tejidos, producción de hortalizas, etc.

Con el aporte de un capital semilla, las beneficiarias pudieron mejorar su emprendimiento y potenciar producción y venta.



Actividades con grupo de mujeres

## B. Gestión Social

Este programa es de apoyo en el área sur, en las comunas de Victoria, Ercilla y Collipulli. Durante el año 2025, se trabajó en el *Plan de Relacionamento Comunitario* con el fin de generar diversas instancias de encuentro, como mesas de trabajo para definir y diseñar acciones y tareas, reuniones periódicas de asesoría y seguimiento, realización de talleres de capacitación, educación ambiental en escuelas con el objetivo de detectar necesidades desde las bases, que permiten focalizar la acción y la elaboración de un *Plan de acción a nivel territorial* con pertinencia de sujeto y contexto.

El Plan de acción contempla básicamente las siguientes líneas de trabajo:

- Mano de obra local: relacionar a vecinos y comunidades con la oferta de faenas a realizar en el patrimonio del área sur, mediante su contratación a través de contratistas específicos.
- Apoyo al desarrollo local: apoyo a grupos de emprendedores en el desarrollo de sus capacidades productivas y vincularlas con cadenas de comercialización.
- Educación ambiental: apoyar a escuela rural en el ámbito de la educación ambiental y la difusión del manejo forestal responsable.



Escuela Pehuenco



Programa frambuesas

### Comunidad Antonio Millalén 2:

La comunidad se ubica en la comuna de Victoria y es vecina directa de algunos predios de Forestal Tregualemu SpA. Durante mucho tiempo se ha tenido relacionamiento mediante acompañamiento a varias iniciativas, tales como asesoría en cementerio comunitario, implementación de centro de venta en comodato, Programa Educación Ambiental en escuela y contratación de mano de obra local en faenas silvícolas y de cosecha.

La comunidad fue relocalizada desde la comuna de Lautaro hace más de 20 años y cuenta con 25 socios, de los cuales 17 habitan en la misma comunidad. Algunas de estas familias cuentan con emprendimientos agropecuarios, cuyos productos venden en la ciudad de Victoria. Para mejorar producción y calidad se apoyó con capital semilla equivalente en materiales e insumos en producción de huevos, riego por goteo, artesanía, hortalizas entre otros.



### Comunidad El Cisne

La comunidad rural de El Cisne se ubica en la comuna de Mulchén. Se realizó a inicio de año un diagnóstico de los vecinos y actividades productivas que desarrollan. Basado en este diagnóstico se decidió apoyar con invernaderos a 14 familias y con herramientas manuales a 3 artesanos en madera. Adicionalmente, se estableció un acuerdo con un grupo de personas para extraer aroma para comercializar leña y carbón. Mediante un programa de asignación de zonas de trabajo, se le dio formalidad a esta actividad y orden en el acceso a los predios.



### Derechos Legales & Consuetudinarios

La empresa cuenta con listado de identificación de los titulares de derecho tanto legales como consuetudinarios. En el caso de faenas con potencial afectación a estos sitios, se implementa y aplica el procedimiento de Consentimiento, Libre, Previo e Informado.

Los sitios identificados se resumen en cuadro siguiente:

CANTIDAD PREDIOS	DERECHOS CONSUETUDINARIOS	DERECHOS LEGALES
69	63	95

La gran mayoría de los derechos consuetudinarios son captaciones de agua dentro de los predios.

## Áreas de Alto Valor de Conservación

De acuerdo con las categorías de áreas de alto valor de conservación (AAVC) identificadas en el patrimonio y el último monitoreo realizado, se tiene:

DESCRIPCIÓN	TIPO AVC	# SITIOS
Concentraciones de biodiversidad	1 y 3	3
Áreas de conservación con captaciones de agua	4	57
Sitios culturales comunidades locales	6	11

Estas áreas están identificadas en los planos de uso de cada predio y se realiza anualmente un monitoreo visual del estado del sitio.

### Concentraciones de biodiversidad

**El predio Tregualemu** está ubicado en la comuna de Pelluhue, Región del Maule. Tiene una superficie total de 3.605 ha. Este predio tiene importantes concentraciones de queule (*Gomortega keule*) con escasa presencia de pitao (*Pitavia punctata*).

*Gomortega keule*, Queule, declarado En peligro y Monumento Natural, mientras que *Pitavia punctata* (Pitao) es especie declarada monumento natural.

En este predio se encuentra la Reserva Los Queules, administrada por CONAF a través de un comodato otorgado por Tregualemu SpA. La Reserva tiene 150 ha y conserva las principales concentraciones e individuos de queule.



**Predio Santa Cruz** tiene importantes concentraciones de queule (*Gomortega keule*) aledañas a plantaciones de pino.

**Predio El Mirador 3** tiene un sector dentro de bosque nativo (97 ha) con presencia de raulí (*Nothofagus alpina*). La importancia de esta área tiene relación con la distribución natural más al norte de esta especie.

### Servicios del ecosistema

En varios predios existen captaciones de agua de vecinos y comunidades. Muchas de estas captaciones son usadas para riego de huertas, cultivos y para ganado menor.

También hay captaciones más importantes donde se ha establecido sistemas formales de Agua Potable Rural (APR) para el consumo humano.

Todas las captaciones de agua se encuentran dentro de zonas de protección, lo cual garantiza la no intervención y protección de estas áreas.



APR predio El Guanaco



Comunidad Pejerrey, Ranchillo

### Sitios de importancia cultural

Se ha identificado dentro de los predios tres sitios de importancia religiosa o cultural para las comunidades vecinas:

SITIO	PREDIO	TIPO AVC
Saltos del Itata	Hijuela 7 Ranchillo	Recreativo
Plaza Cartago	Las Camelias	Recreativo
Balneario Menque	Leonera	Recreativo
Cascada La Leonera	Leonera	Recreativo
Cancha Zemita	Santa Filomena	Recreativo
Cancha El Amargo	El Amargo	Recreativo
Iglesia El Amargo	El Amargo	Religioso
Hualo de la Cruz	Ranchillo	Religioso
Piedra del Batro	Ranchillo	Recreativo
Gruta Virgen	Santa Luisa 2	Religioso
Gruta Virgen	El Arrayán – San Antonio	Religioso

En varios de estos sitios se ha escriturado comodatos con organizaciones sociales para que las administren y cuiden de ellos. De esta forma la empresa garantiza la protección del sitio y la comunidad se hace cargo del valor cultural propiamente tal.



Hualo de la Cruz, Ranchillo

### Monitoreo AAVC

Durante el año se realizó monitoreo de todas las áreas identificadas con altos valores de conservación, para confirmar:

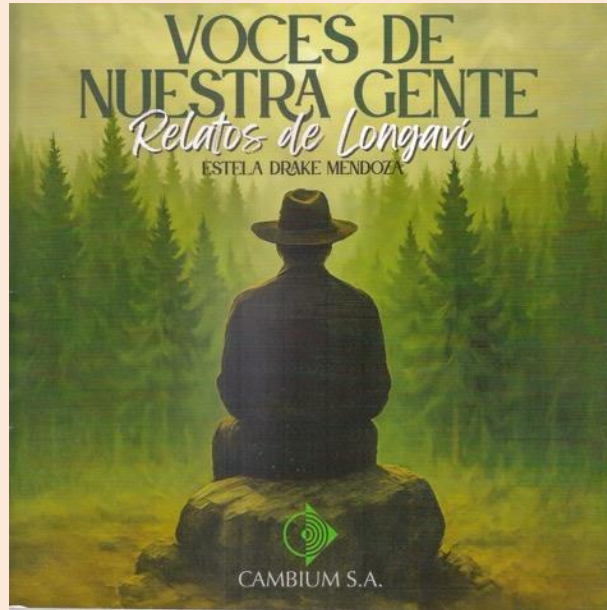
- Estado del área
- Potenciales amenazas externas
- Potenciales daños producto de faenas forestales cercanas

Para cada sitio existe una pauta de verificación y reporte correspondiente. La revisión de este año demostró el buen estado de los sitios declarados como AAVC, así como el grado de compromiso con vecinos y organizaciones sociales del cuidado y mantención de estas áreas.

### Voces de Nuestra Gente – Relatos de Longaví

Asociado a los sitios del Hualo de la Cruz y la Piedra del Batro, se realizó en 2025 un trabajo de rescate de la memoria local. Mediante visitas a estos sitios, entrevistas a personas ligadas históricamente, se fueron develando historias, anécdotas, registros e información muy valiosa. El resultado de este trabajo fue transcrito en un libro Voces de Nuestra Gente – Relatos de Longaví.

A finales del año se realizó un lanzamiento del libro junto con las comunidades de Hualonco y Los Copihues.



### Rentabilidad económica de la organización

La organización registra todos los costos e ingresos de las empresas que administra. Mensual y anualmente se hacen revisiones respecto del presupuesto y las eventuales desviaciones, de modo de poder realizar ajustes operativos en el corto plazo.